

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та  
(найменування уповноваженого  
архітектури Слов'янської міської ради  
органу містобудування та архітектури)  
від 14.02.2019 № 9

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція квартири №42 житлового будинку №52 по вул. Василівська в м. Слов'янську  
Донецької області під магазин змішаних груп товарів-офіс

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, вул. Василівська, 52, кв. 42, м. Слов'янськ  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Шарабан Вікторія Борисівна, місце реєстрації:  
(конфіденційна інформація)  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки – -  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)  
функціональне призначення згідно генерального плану м. Слов'янська, затвердженого  
рішенням міської ради від 26.01.2005р. №20-XXIV-4 – території багатоповерхової житлової  
забудови.  
(містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Не вище рівня підлоги другого поверху.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. -  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відстань до існуючих будинків – відповідно до протипожежних норм. Реконструкцію  
приміщення виконувати без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів житлового  
будинку. Виконати заощення тротуару біля вхідної групи.  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих  
будинків та споруд)
5. Перед розробленням проектної документації здійснити інструментальне обстеження об'єкта  
реконструкції відповідно до державних будівельних норм.  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання  
забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє  
спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги,  
зони санітарної охорони)
6. Погодити проект реконструкції з балансоутримувачем житлового будинку та  
балансоутримувачами інженерних мереж.  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до  
існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника управління  
містобудування та архітектури  
Слов'янської міської ради  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



Корепанов Фред Феліксович  
(П.І.Б.)