

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та  
(найменування уповноваженого  
архітектури Слов'янської міської ради  
органу містобудування та архітектури)  
від 13.02.2019 № 8

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція оздоровчого центру по вул. Світлодарській, 1 Б в м. Слов'янську Донецької області

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, вул. Світлодарська, 1 Б, м. Слов'янськ (кадастровий номер земельної ділянки 1414100000:01:001:0596)

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Даниленко Олександр Володимирович, місце реєстрації:

(конфіденційна інформація)

Тимохін Юрій Олексійович, місце реєстрації:

(конфіденційна інформація)

Синицький Сергій Володимирович, місце реєстрації:

(конфіденційна інформація)

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки – іншої комерційної діяльності.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

функціональне призначення згідно генерального плану м. Слов'янська, затвердженого рішенням міської ради від 26.01.2005р. №20-XXIV-4 — житлова зона багатоповерхової забудови

містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 10,85 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 43,0%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань до існуючих будинків – відповідно до протипожежних норм.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Перед розробленням проектної документації здійснити інструментальне обстеження об'єкта реконструкції відповідно до державних будівельних норм.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

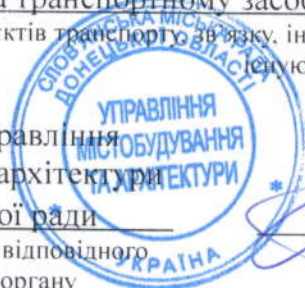
6. Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху — 0,0076га

(охоронні зони об'єктів транспорту зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника управління  
містобудування та архітектури

Слов'янської міської ради

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Корепанов Фред Феліксович  
(П.І.Б.)