

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та  
(найменування уповноваженого  
архітектури Слов'янської міської ради  
органу містобудування та архітектури)  
від 19.07.2019 № 34

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція фруктосховища під цех по виробництву посуду та будівництво сторожової будівлі по вул. Ком'яхова, 15 в м. Слов'янську Донецької області  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, нове будівництво, вул. Ком'яхова, 15, м. Слов'янськ (кадастровий номер земельної ділянки 1414100000:01:010:0992)  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Саєнко Тетяна Володимирівна, місце реєстрації:

(конфіденційна інформація)

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

функціональне призначення згідно генерального плану м. Слов'янська (зонування території центральної частини міста), затвердженого рішенням міської ради від 26.01.2005р. №20-XXIV-4 — території залізничного транспорту.

містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 3,8м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 51%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Мінімальна відстань до існуючих будинків та споруд – 8,0м, до меж земельної ділянки — 1,0м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Санітарно-захисна зона залізниці

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронна зона навколо інженерних комунікацій — 0,0033га, охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи — 0,1049га

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
містобудування та архітектури,

головний архітектор м. Слов'янська

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Руденко Сергій Іванович  
(П.І.Б.)