

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
(найменування уповноваженого
архітектури Слов'янської міської ради
органу містобудування та архітектури)

від 06.06.2019 № 26

(зі змінами відповідно до Наказу №3 від 27.01.2020)

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво магазину у складі торговельного центру за адресою: вул. Банківська, 76 А,
м. Слов'янськ

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Банківська, 76 А, м. Слов'янськ (кадастровий номер земельної ділянки 1414100000:01:001:0961)

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Новак Олександр Борисович, місце реєстрації:

(конфіденційна інформація)

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель
ринкової інфраструктури

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

функціональне призначення згідно генерального плану м. Слов'янська (зонування території
центральної частини міста), затвердженого рішенням міської ради від 26.01.2005р. №20-XXIV-
4 — житлова зона багатоповерхової забудови

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 6,0м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 22%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Мінімальна відстань до існуючих будинків – відповідно до вимог протипожежних норм.
Фасад будівлі розташувати на одній лінії з фасадами сусідніх будинків.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Після затвердження історико-архітектурного опорного плану м. Слов'янська можливе
внесення змін.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту — 0,0210га, 0,0225га, охоронна зона
навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи — 0,0228га

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури,
головний архітектор м. Слов'янська

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)



Руденко Сергій Іванович
(П.І.Б.)