

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
(найменування уповноваженого
архітектури Слов'янської міської ради
органу містобудування та архітектури)
від 06.05.2018 № 21

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво церкви по вул. Вчительська, м. Слов'янськ, Донецька область
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Вчительська, м. Слов'янськ (кадастровий номер 1414100000:01:001:1104)
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Релігійна організація "ПАРАФІЯ СВЯТОЇ ТРИЦІ УКРАЇНСЬКОЇ АВТОКЕФАЛЬНОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ МІСТА СЛОВ'ЯНСЬКА ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ".
Місцезнаходження юридичної особи: вул. Батьока, 10, кв.28, м. Слов'янськ.
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки функціональне призначення згідно детального плану території по вул. Вчительська, 17 у м. Слов'янську, затвердженого рішенням міської ради від 31.05.2017 № 33-XXIV-7 — церква.

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 20,00 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 15%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. =
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Мінімальна відстань до існуючих будинків – 17м, мінімальна відстань до червоних ліній — 4,0м.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони))
6. Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту — 0,0203га, охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту — 0,0513га. Погодити проект будівництва з балансоутримувачами інженерних мереж, які знаходяться в межах земельної ділянки
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника управління
містобудування та архітектури
Слов'янської міської ради
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Корепанов Фред Феліксович
(П.І.Б.)