

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
(найменування у повноваженого
архітектури Слов'янської міської ради
органу містобудування та архітектури)
від 25.04.2019 № 19

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція корпусів КП "Обласний дитячо-молодіжний санаторно-оздоровчий комплекс "Перлина Донеччини" з влаштуванням мансардних поверхів по вул. Кільцева, 95 у м. Святогірськ, Донецької обл.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Кільцева, 95 (кадастровий номер земельної ділянки 1414170500:01:001:0862)

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Департамент капітального будівництва Донецької обласної державної адміністрації, місцезнаходження юридичної особи: вул. Ярослава Мудрого, 9, м. Слов'янськ, ідентифікаційний код юридичної особи 26503980

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки – землі рекреаційного призначення.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

функціональне призначення згідно генерального плану м. Святогірська, затвердженого рішенням міської ради від 28.07.2007р. №7-ХІІ-5 — території рекреаційного призначення.

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12,2 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 0,5%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 195 осіб/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань до існуючих будинків – прийняти на основі розрахунків інсоляції та освітленості, а також у відповідності з нормами протипожежних вимог.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. II зона санітарної охорони округу курорту Святогірськ, господарська зона НПП «Святі гори»

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника управління
містобудування та архітектури

Слов'янської міської ради

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)



Корепанов Фред Феліксович

(П.І.Б.)