

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
(найменування уповноваженого
архітектури Слов'янської міської ради
органу містобудування та архітектури)
від 26.02.2019 № 10

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція нежитлових будівель та споруд зі зміною їх функціонального призначення за адресою: вул. Торська, 69, м.Слов'янськ, Донецької області (виробничого приміщення (цех казеїна) під виставковий зал з навісом і технічними приміщеннями, котельні під склад, мийки та авто гаражів - майстерні під склад, столярки під гардеробну, складу-гаражу та складу під закусочну загального типу без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані)
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Торська, 69, м.Слов'янськ (кадастровий номер 1414100000:01:005:0908)
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ПРАТ "УКРАЇНСЬКА КЕРАМІЧНА ГРУПА", місцезнаходження юридичної особи: вул. Свободи, 5, м.Слов'янськ, ідентифікаційний код юридичної особи 22042269.
(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

функціональне призначення згідно генерального плану м. Слов'янська (зонування території центральної частини міста), затвердженого рішенням міської ради від 26.01.2005р. №20-XXIV-4 — озеленені території спеціального призначення.

Містобудівні умови та обмеження:

1. 7,00м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 12%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Мінімальна відстань від існуючих будинків та споруд — відповідно до протипожежних та санітарних норм.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника управління
містобудування та архітектури
Слов'янської міської ради

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Корепанов Фред Феліксович
(П.І.Б.)