

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
(найменування уповноваженого
архітектури Слов'янської міської ради
органу містобудування та архітектури)
від 20.02.2018 № 8

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція корпусу терапевтичного відділення 31 КЛПЗ "Міська лікарня №1" за адресою:
вул. Василівська, 31, м. Слов'янськ, Донецька область.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Василівська, 31, м. Слов'янськ (кадастровий номер
1414100000:01:001:1090)
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. КЛПЗ "Міська лікарня №1", місцезнаходження юридичної особи: вул. Банківська, 85,
м. Слов'янськ, код ЄДРПОУ 01991139, тел: 0950527997
(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель
закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
функціональне призначення згідно генерального плану м. Слов'янська, затвердженого
рішенням міської ради від 26.01.2005р. №20-XXIV-4 — лікарня
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 18,0 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 21,7%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань до існуючих будинків – відповідно до протипожежних норм.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстань від фундаментів будівлі до мереж водопроводу — 5м, каналізації — 3м
(передбачити винесення мереж каналізації), охоронна зона кабельних електромереж 0,4 кВ —
0,0019га
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника управління
містобудування та архітектури
Слов'янської міської ради
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Пахомов Олександр Вікторович
(П.І.Б.)