

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
(найменування уповноваженого
архітектури Слов'янської міської ради
органу містобудування та архітектури)
від 26.12.2018 № 75

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція нежитлової будівлі та споруд під будівлі КЗ ДЮСШ м.Слов'янська за адресою:
м.Слов'янськ, вул. Шнурківська, 2
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул.Шнурківська, 2, м.Слов'янськ (кадастровий номер 1414100000:01:009:0707)
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Комунальне підприємство Слов'янської міської ради "Слов'янське управління капітального будівництва", місцезнаходження юридичної особи: вул. Поштова, 44, м.Слов'янськ, ідентифікаційний код юридичної особи 37467267.
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
функціональне призначення згідно генерального плану м. Слов'янська, затвердженого рішенням міської ради від 26.01.2005р. №20-XXIV-4 — будівлі адміністративного та культурно-побутового призначення.

Містобудівні умови та обмеження:

1. 13,00м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 44%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Мінімальна відстань від існуючих будинків та споруд — відповідно до протипожежних та санітарних норм, відстань від меж земельної ділянки — в межах земельної ділянки. Виконати інвентаризацію земельної ділянки по вул.Шнурківська, 2, м.Слов'янськ (кадастровий номер 1414100000:01:009:0707).
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відсутні
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника управління
містобудування та архітектури
Слов'янської міської ради
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Корепанов Фред Феліксович
(П.І.Б.)

Корепанов Фред Феліксович
16.01.19
16.01.19