

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та

(найменування уповноваженого

архітектури Слов'янської міської ради

органу містобудування та архітектури)

від 14.12.2018 № 73

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція будівлі інструментального цеху шляхом прибудови нежитлової будівлі
виробничого цеху, за адресою: м. Слов'янськ, вул. Заводська 2, Донецької області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція будівлі інструментального цеху шляхом прибудови нежитлової будівлі
виробничого цеху, за адресою: м. Слов'янськ, вул. Заводська 2, (кадастровий номер земельної
ділянки: 1414100000:01:013:0154)

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ "ЕНЕРГОВОЛЯ" місцезнаходження юридичної особи: м. Київ, вул. Предславинська,
34Б, офіс 407., ідентифікаційний код юридичної особи 38760729.

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки – Для розміщення та експлуатації основних,
підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої
промисловості.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

функціональне призначення згідно генерального плану м. Слов'янська, затверджений рішен-
ням міської ради від 26.01.2005р. №20-XXIV-4 – території промислових підприємств.

(містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 15м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 25,43%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань до існуючих будинків – відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 та ДСП 173-96;
відстань від меж земельної ділянки — 10,0 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови,
існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання
збудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє
спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги,
зони санітарної охорони)

6. Влаштування автостоянок для технологічного автотранспорту, автотранспорту робітників
та відвідувачів підприємства

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до
існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника управління
містобудування та архітектури

Слов'янської міської ради

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Корепанов Фред Феліксович
(П.І.Б.)

Оршиков