

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та

(найменування уповноваженого

архітектури Слов'янської міської ради

органу містобудування та архітектури)

від 10.12.2018 № 72

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція квартири №2 під салон краси по вул. Лозановича, 18, м. Слов'янськ,
Донецької області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Лозановича, 18, кв.2, м. Слов'янськ (кадастровий номер об'єкта
нерухомого майна 1644783114141)

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Талдін Юрій Миколайович, місце реєстрації:

(конфіденційна інформація)

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки – -

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

функціональне призначення згідно генерального плану м. Слов'янська, затверджений
рішенням міської ради від 26.01.2005р. №20-XXIV-4, план зонування території центральної
частини міста (у складі генерального плану) – території багатоповерхової житлової забудови.

(містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не вище рівня підлоги другого поверху.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. -

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань до існуючих будинків – відповідно до протипожежних норм. Реконструкцію
приміщення виконувати без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів житлового
будинку. Виконати заощення тротуару біля вхідної групи та забезпечити ширину тротуару не
менше, ніж 1,5м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови,
існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання
збудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє
спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги,
зони санітарної охорони)

6. Погодити проект реконструкції з балансоутримувачем житлового будинку та
балансоутримувачами інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспортної інфраструктури, зокладу інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до
існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника управління
містобудування та архітектури
Слов'янської міської ради

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Корепанов Фред Феліксович
(П.І.Б.)

одим екземпляр поличше
Масел