

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
(найменування уповноваженого
архітектури Слов'янської міської ради
органу містобудування та архітектури)
від 29.11.2018 № 68

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво твердопаливної блочно-модульної котельні будівлі будинку культури сел. Семенівка
за адресою: м. Слов'янськ, вул. Весняна, 23
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Весняна, 23, м. Слов'янськ (кадастровий номер
1414100000:01:023:0327)
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Комунальне підприємство Слов'янської міської ради "Слов'янське управління капітального
будівництва", місцезнаходження юридичної особи: вул. Поштова, 44, м. Слов'янськ,
ідентифікаційний код юридичної особи 37467267.
(інформація про замовника)

3. Функціональне призначення згідно генерального плану м. Слов'янська, затвердженого
рішенням міської ради від 26.01.2005р. №20-XXIV-4 — території садибної житлової забудови.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі котельні — 3,1м, висота димової труби - 12м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 2%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Мінімальна відстань від існуючих будинків та споруд — відповідно до протипожежних та
санітарних норм, відстань від меж земельної ділянки — 1м.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих
будинків та споруд)
5. Відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання
забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє
спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги,
зони санітарної охорони)
6. Відсутні
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих
інженерних мереж)

В.о. начальника управління
містобудування та архітектури
Слов'янської міської ради
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Корепанов Фред Феліксівич
(П.І.Б.)

Отримано 05.12.18
Богова А.В.