

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
(найменування уповноваженого
архітектури Слов'янської міської ради
органу містобудування та архітектури)
від 28.11.2018 № 67

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво Святогірського культурно-просвітницького центру (нове будівництво),
адреса будівництва: 84130, Донецька область, м.Святогірськ, вул.Шевченка, 68
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Шевченка, 68 (кадастровий номер земельної ділянки
1414170500:01:002:0907)
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Комунальне підприємство Слов'янської районної ради "Управління капітального
будівництва" Донецької області, місцезнаходження юридичної особи: вул. Василівська 37/10,
м. Слов'янськ, ідентифікаційний код юридичної особи 39422626.
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель
закладів культурно-просвітницького обслуговування.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
функціональне призначення згідно генерального плану м. Святогірська, затвердженого
рішенням міської ради від 28.07.2007р. №7-ХІІ-5 — території, що реконструюються під
заклади рекреаційного призначення.
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 11,65 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 37%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відстань до існуючих будинків – відповідно до протипожежних норм. Відстань до червоних
ліній та до меж земельної ділянки — в межах земельної ділянки.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих
будинків та споруд)
5. II зона санітарної охорони округу курорту Святогірськ, господарська зона НПП «Святі гори»
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання
збудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє
спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні
смуги, зони санітарної охорони)
6. Відсутні
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до
існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника управління
містобудування та архітектури
Слов'янської міської ради
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Корепанов Фред Феліксович
(П.І.Б.)

30.11.2018р.

Оригінал

Handwritten signature
О.А. Назар