

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та

(найменування уповноваженого

архітектури Слов'янської міської ради

органу містобудування та архітектури)

від 09.11.2018 № 65

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво нежитлової будівлі складу керамічної маси за адресою: вул. Гончарна, 8,
м.Слов'янськ.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Гончарна, 8, м. Слов'янськ (кадастровий номер
1414100000:01:018:0041)

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ "КЕРАМІЧНІ МАСИ ДОНБАСУ". Місцезнаходження юридичної особи: вул.
Гончарна, 8, м. Слов'янськ, ідентифікаційний код юридичної особи: 32359731

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки – для обслуговування заводу по виробництву
керамічних мас.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

функціональне призначення згідно генерального плану м. Слов'янська, затвердженого
рішенням міської ради від 26.01.2005р. №20-XXIV-4 - території промислових підприємств.

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 7,5 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 63%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань до існуючих будинків – відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 та ДСП 173-96;
відстань від меж земельної ділянки — в межах земельної ділянки.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови,
існуючих будинків та споруд)

5. Розмір санітарно-захисної зони визначити проектною документацією для будівництва
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах
яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні
захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. До інженерних мереж і комунікацій (ЛЕП) – 50,5м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до
існуючих інженерних мереж)

В. о. начальника управління
містобудування та архітектури

Слов'янської міської ради

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)*



Корепанов Фред Феліксович

(П.І.Б.)

[Handwritten signature]
09.11.18