

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
(найменування уповноваженого
архітектури Слов'янської міської ради
органу містобудування та архітектури)
від 22.10.2018 № 63

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція нежитлового приміщення шляхом організації вхідної групи з тамбуром за
адресою: вул. Університетська, 46, м. Слов'янськ, Донецької області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Університетська, 46, м. Слов'янськ
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Гончаров Ілля Євгенович, місце реєстрації:
(конфіденційна інформація)

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки – -
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
функціональне призначення згідно генерального плану м. Слов'янська, затвердженого
рішенням міської ради від 26.01.2005р. №20-XXIV-4 - території багатоповислої житлової
забудови.

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. В межах нежитлового приміщення в житловому будинку №46 по вул. Університетська у
м.Слов'янськ

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. -
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Забезпечити ширину тротуару по вул. Університетська не менше, ніж 1,5м.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих
будинків та споруд)

5. Перед розробленням проектної документації здійснити інструментальне обстеження об'єкта
реконструкції відповідно до державних будівельних норм. Реконструкцію приміщення
виконувати без зміни зовнішніх геометричних розмірів у плані фундаменту житлового
будинку.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання
забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє
спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги,
зони санітарної охорони)

6. Відсутні.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до
існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника управління
містобудування та архітектури
Слов'янської міської ради
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Корепанов Фред Феліксович
(П.І.Б.)

22.10.18
Ф.Корепанов