

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
(найменування уповноваженого
архітектури Слов'янської міської ради
органу містобудування та архітектури)

від 12.10.2018 № 61

(зміни до містобудівних умов та обмежень забудови
земельної ділянки №15 від 29.03.2017)

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція КП «Парк культури і відпочинку» міста Слов'янська
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Лозановича, 7, м. Слов'янськ (кадастровий номер земельної ділянки 1414100000:01:001:1024)

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. КП «Парк культури і відпочинку», вул. Лозановича, 7, м. Слов'янськ, код ЄДРПОУ: 02219062, тел. 050-752-36-07

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, для функціонування нежитлових будівель та споруд

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

функціональне призначення згідно генерального плану м. Слов'янська, затвердженого рішенням міської ради від 26.01.2005р. №20-XXIV-4 — озеленені території загального призначення.

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 7,5м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. -

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань від червоної лінії — в межах земельної ділянки. Відстані до існуючих будинків та споруд — відповідно до протипожежних норм та містобудівного розрахунку

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Охоронна зона пам'ятника історії «Пам'ятник воїнам-визволителям південно-західного фронту» 150 м; земельна ділянка для будівництва потребує інженерних вишукувань.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

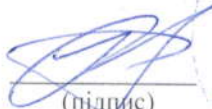
6. Відповідно до вимог ДБН 360-92**. В межах земельної ділянки застосовувати тільки кабельні електромережі.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника управління
містобудування та архітектури

Слов'янської міської ради

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)



Коршаков Фред Феліксович
(П.І.Б.)

Отримано
Белогова Л.В.

10.10.18