

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
(найменування уповноваженого
архітектури Слов'янської міської ради
органу містобудування та архітектури)
від 09.02.2018 № 6

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція господарських будівель, споруд та інженерних мереж Краматорського дошкільного дитячого будинку №3 "Гайок" Донецької обласної ради в м. Слов'янську по вул. Бульварна, 17 А.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Бульварна, 17 А, м. Слов'янськ (кадастровий номер 1414100000:01:015:0366)

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Краматорський дошкільний дитячий будинок №3 "Гайок" Донецької обласної ради.

Поштова адреса: бульвар Машинобудівників, 4, м. Краматорськ, тел: (06264)3-58-50

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки – охорони здоров'я і соціальних послуг.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

функціональне призначення згідно генерального плану м. Слов'янська, затвердженого рішенням міської ради від 26.01.2005р. №20-XXIV-4 — Слов'янський дошкільний дитячий будинок для розумово відсталих дітей

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 4,0 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 13%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань до існуючих будинків – відповідно до протипожежних норм.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Санітарно-захисна зона гаражу — 15м, водонапірної вежі - 15м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстань від фундаментів будівель до мереж водопроводу - 5м, відстань від мереж водопроводу до мереж зв'язку — 0,5м, відстань від мереж водопроводу до мереж газопроводу середнього та низького тиску — 1м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника управління
містобудування та архітектури

Слов'янської міської ради

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Пахомов Олександр Вікторович

(П.І.Б.)

09.02.2018