

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та

(найменування уповноваженого

архітектури Слов'янської міської ради

органу містобудування та архітектури)

від 19.09.2018 № 54

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво спортивного комплексу із прибудовою до головного корпусу Слов'янської спеціальної загальноосвітньої школи-інтернату I-III ступенів №23 Донецької обласної ради за адресою: вул. Торська, 2, м. Слов'янськ, Донецька область.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Торська, 2, м. Слов'янськ (кадастровий номер 1414100000:01:005:1052)

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Слов'янська спеціальна загальноосвітня школа-інтернат для сліпих та слабозорих дітей I-III ступенів. Місцезнаходження юридичної особи: вул. Торська, 2, м. Слов'янськ, ідентифікаційний код юридичної особи: 25967660

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

функціональне призначення згідно генерального плану м. Слов'янська, затвердженого рішенням міської ради від 26.01.2005р. №20-XXIV-4 — інтернат для сліпих дітей.

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 18,8 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 10,0%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань до існуючих будинків – відповідно до протипожежних вимог ДБН Б.2.2-12:2018 та ДБН В 1.1-7-2016. Забезпечити нормативну тривалість інсоляції відповідно до ДСП 173-96: відстань від меж земельної ділянки — 1м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Проектною документацією для будівництва передбачити винесення інженерних мереж та погодити її з балансоутримувачами інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника управління
містобудування та архітектури
Слов'янської міської ради

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Корепанов Фред Феліксівич

(п.і.б.)

получено: 26.09.18 М. Трунова