

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та  
(найменування уповноваженого  
архітектури Слов'янської міської ради  
органу містобудування та архітектури)  
від 17.09.2018 № 53

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво вантажно-розвантажувального майданчика — відкритого складу із залізничними під'їзними коліями за адресою: вул. Заводська, 2, м. Слов'янськ.  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, вул.Заводська, 2, м. Слов'янськ (кадастровий номер 1414100000:01:013:0148)  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ "ТРАНСЛОГІСТГРУП". Місцезнаходження юридичної особи: вул. Центральна, 77 Ж, офіс 2, м. Слов'янськ, ідентифікаційний код юридичної особи: 40247561  
(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки функціональне призначення згідно генерального плану м. Слов'янська, затвердженого рішенням міської ради від 26.01.2005р. №20-XXIV-4 - території промислових підприємств, містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 15,0 м (висота козлового крану)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 5,2%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань до існуючих будинків – відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 та ДСП 173-96; відстань від меж земельної ділянки — в межах земельної ділянки.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Розмір санітарно-захисної зони визначити проектною документацією для будівництва

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту визначити проектною документацією для будівництва

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника управління  
містобудування та архітектури  
Слов'янської міської ради  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Корепанов Фред Феліксович  
(П.І.Б.)

Згенеровано Фредом