

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
(найменування уповноваженого
архітектури Слов'янської міської ради
органу містобудування та архітектури)
від 06.09.2018 № 50

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція гаражу під магазин непродовольчих товарів шляхом надбудови другого поверху
за адресою: вул. Ярослава Мудрого, 45 А, м. Слов'янськ Донецької області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Ярослава Мудрого, 45 А, м. Слов'янськ (кадастровий номер земельної
ділянки 1414100000:01:001:0891)

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Шерасов Фефілакт Ісаакович, місце реєстрації: (конфіденційна інформація)

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель
торгівлі.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

функціональне призначення згідно генерального плану м. Слов'янська, затвердженого
рішенням міської ради від 26.01.2005р. №20-XXIV-4 — житлова зона багатоповерхової
забудови (проектована)

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 7,3 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 58,0%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань до існуючих будинків – відповідно до протипожежних норм. Мінімальна відстань
до меж земельної ділянки — 1м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих
будинків та споруд)

5. Перед розробленням проектної документації здійснити інструментальне обстеження об'єкта
реконструкції відповідно до державних будівельних норм.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання
забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє
спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги,
зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до
існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника управління
містобудування та архітектури
Слов'янської міської ради
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Корепанов Фред Феліксівич

(П.І.Б.)

Корепанов Фред Феліксівич
7.09.18