

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та

(найменування уповноваженого

архітектури Слов'янської міської ради

органу містобудування та архітектури)

від 02.02.2018 № 5

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво автомийки по вул. Донська, 10 А у м. Слов'янськ, Донецької обл.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Донська, 10 А, м. Слов'янськ (кадастровий номер 1414100000:01:012:0065)
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ФОП Дицький Микола Миколайович, місце реєстрації: вул. Степна, 2, с. Карпівка, Слов'янський район, Донецька обл., реєстраційний номер облікової картки платника податків та інших обов'язкових платежів: 1956913457
(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, для обслуговування автостоянки та мийки
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки функціональне призначення згідно генерального плану м. Слов'янська, затвердженого рішенням міської ради від 26.01.2005р. №20-XXIV-4 - території садибної житлової забудови, містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 5,0 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 18%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань до існуючих будинків – відповідно до протипожежних норм. Відстань від меж земельної ділянки — 1м.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника управління
містобудування та архітектури
Слов'янської міської ради
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Пахомов Олександр Вікторович
(П.І.Б.)