

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
(найменування уповноваженого
архітектури Слов'янської міської ради
органу містобудування та архітектури)
від 03.09.2018 № 47

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція нежитлового вбудованого приміщення шляхом влаштування вхідної групи з пандусом за адресою: вул. Василівська, 40, приміщення 4, м. Слов'янськ, Донецької області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Василівська, 40, приміщення 4, м. Слов'янськ
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Нестеров Максим Андрійович, місце реєстрації:
(конфіденційна інформація)

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки – -

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

функціональне призначення згідно генерального плану м. Слов'янська, затвердженого рішенням міської ради від 26.01.2005р. №20-XXIV-4 - території багатоповерхової житлової забудови.

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. В межах нежитлового вбудованого приміщення №4 в житловому будинку №40 по вул. Василівська у м. Слов'янськ

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. -

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Забезпечити місця паркування автотранспорту навпроти вхідної групи без видалення зелених насаджень. Виконати заощення тротуару біля вхідної групи та забезпечити ширину тротуару не менше, ніж 1,5м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Перед розробленням проектної документації здійснити інструментальне обстеження об'єкта реконструкції відповідно до державних будівельних норм

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Погодити проект реконструкції з балансоутримувачем житлового будинку та балансоутримувачами інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника управління містобудування та архітектури Слов'янської міської ради

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

УПРАВЛІННЯ
МІСТОБУДУВАННЯ
ТА АРХІТЕКТУРИ
СЛОВ'ЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
УКРАЇНА

(підпис)

Корепанов Фред Феліксівич
(П.І.Б.)

Екземпляр отримав 04.09.2018 А.Ф.Ф.