

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та

(найменування уповноваженого

архітектури Слов'янської міської ради

органу містобудування та архітектури)

від 10.08.2018 № 43

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція нежитлової будівлі магазину з благоустроєм прилеглої території за адресою:  
вул.Батюка, 31 А, м. Слов'янськ.

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, вул.Батюка, 31 А, м. Слов'янськ (кадастровий номер  
1414100000:01:004:0416)

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ "ТИАРА". Місцезнаходження юридичної особи: вул.Горова, 103, м. Слов'янськ,  
ідентифікаційний код юридичної особи: 23341749

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки – роздрібною торгівлі та комерційних послуг.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

функціональне призначення згідно генерального плану м. Слов'янська, затвердженого  
рішенням міської ради від 26.01.2005р. №20-XXIV-4 — території багатоповерхової житлової  
забудови

містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 4,6 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 15,7%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань до існуючих будинків – відповідно до вимог ДБН 360-92\*\* та протипожежних  
норм;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих  
будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони  
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах  
яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні  
захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстань від мереж каналізації — 5м. Погодити проект реконструкції з

балансоутримувачами інженерних мереж, які знаходяться в межах земельної ділянки

(охоронні зони об'єктів транспорту зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до  
існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника управління  
містобудування та архітектури  
Слов'янської міської ради

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Пахомов Олександр Вікторович

(П.І.Б.)