

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
(найменування уповноваженого
архітектури Слов'янської міської ради
органу містобудування та архітектури)
від 02.08.2018 № 40

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція спортивного майданчика зі штучним покриттям на території загальноосвітньої школи №17 за адресою: вул. Олімпійська, 4, м. Слов'янська, Донецької області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Олімпійська, 4, м. Слов'янськ
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Відділ у справах сім'ї, молоді фізичної культури та спорту, пл. Соборна, 2, м. Слов'янськ, Донецька область, код ЄДРПОУ: 02933397
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
функціональне призначення згідно генерального плану м. Слов'янська, затвердженого рішенням міської ради від 26.01.2005р. №20-XXIV-4 — жила зона багатоповерхової забудови
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Передбачити огорожу майданчика заввишки не менше 3 м;
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Площа забудови — 924,00 м², 6%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відстань до вікон багатоповерхового житлового будинку, навчальних та навчально-допоміжних приміщень будівель – не менше 25 метрів, передбачити нормативне освітлення спортивного майданчика, забезпечити підхід з твердим покриттям до майданчика, забезпечити доступ до об'єкту для людей з інвалідністю, верхній шар покриття майданчика влаштовувати в один рівень з землею.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відсутні
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника управління
містобудування та архітектури
Слов'янської міської ради
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Пахомов Олександр Вікторович
(П.І.Б.)

Оформити 1 екземпляр