

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
(найменування уповноваженого

архітектури Слов'янської міської ради

органу містобудування та архітектури)

від 01.02.2018 № 4

(зі змінами відповідно до Наказу №25 від 03.06.2019)

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція торговельного комплексу Квіткового ринку по вул. Лозановича, 1 Г в
м. Слов'янську Донецької обл.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Лозановича, 1 Г, м. Слов'янськ (кадастровий номер
1414100000:01:001:0880)

(вид будівництва, адреса або місцезнах

2. Шуткевич Олександр Петрович, місце реєстрації:

(конфіденційна інформація)

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки – іншої комерційної діяльності

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

функціональне призначення згідно детального плану території, центральної частини м.
Слов'янська в межах вул. Лозановича, вул. Ярослава Мудрого, пров. Ярослава Мудрого, вул.
Добровольського, вул. Банківська, затвердженого рішенням міської ради від 04.09.2013р. №20-
XLVII-6 — заклади та підприємства обслуговування.

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 4,3 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 55%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Мінімальна відстань до існуючих будинків – відповідно до протипожежних норм. Відстань
до червоної лінії — 1м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих
будинків та споруд)

5. Прибережна захисна смуга оз. Шовковичне, в межах якої допускається розміщення малих
архітектурних форм (пергол)

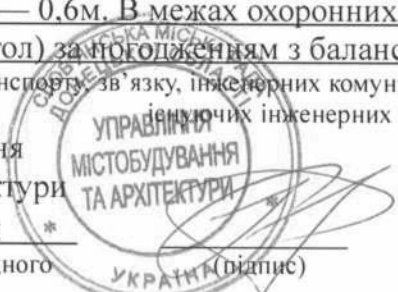
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах
яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні
захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронна зона повітряних електромереж — 0,0123га, відстань — 10м; відстань від
кабельних електромереж — 0,6м. В межах охоронних зон допускається розміщення малих
архітектурних форм (пергол) за погодженням з балансоутримувачем інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до
існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника управління
містобудування та архітектури
Слов'янської міської ради *

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Корепанов Фред Феліксович

(П.І.Б.)