

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом управління містобудування та
(найменування уповноваженого
архітектури Слов'янської міської ради
органу містобудування та архітектури)

від 18.07.2018 №34

(зі змінами відповідно до Наказу №23 від 21.05.2020)

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
Будівництво автомийки по вулиці Івана Мазепи, 72, корпус 3
у м. Святогірськ Донецької області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Івана Мазепи, 72, корпус 3, м. Святогірськ (кадастровий номер земельної ділянки: 1414170500:01:001:1352)

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Каравасва Світлана Петрівна, місце реєстрації:

(конфіденційна інформація)

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

функціональне призначення згідно генерального плану м. Святогірська, затвердженого рішенням міської ради від 28.07.2007р. №7-ХІІ-5 — території рекреаційного призначення, містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність — 10,0м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 20%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. _____

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Мінімально допустима відстань до існуючих будинків — відповідно до санітарних та протипожежних норм. У складі проектної документації на будівництво розробити схему транспортно-пішохідних зв'язків. Передбачити роздільні в'їзд та виїзд з земельної ділянки.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. II зона санітарної охорони округу курорту Святогірськ, господарська зона НПП «Святі гори»

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури,
головний архітектор м. Слов'янська

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)*



(підпис)

Руденко Сергій Іванович
(П.І.Б.)