

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та

(найменування уповноваженого

архітектури Слов'янської міської ради

органу містобудування та архітектури)

від 18.07.2018 № 33

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво спального корпусу по вул.Івана Мазепи, 72, корпус 1 у м. Святогірську
Донецької обл.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул.Івана Мазепи, 72, корпус 1 (кадастровий номер земельної ділянки
1414170500:01:001:1350)

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Караваєва Світлана Петрівна, місце реєстрації:

(конфіденційна інформація)

(інформація про замовника)

3. Пільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування об'єктів
рекреаційного призначення, для функціонування будівель і споруд оздоровчого комплексу.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

функціональне призначення згідно генерального плану м. Святогірська, затвердженого
рішенням міської ради від 28.07.2007р. №7-ХІІ-5 — території рекреаційного призначення.

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 4,6м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 37%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань до існуючих будинків – відповідно до протипожежних норм. Відстань до червоних
ліній — 3м, до меж земельної ділянки — 1,5м, 6,5м, 9м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих
будинків та споруд)

5. II зона санітарної охорони округу курорту Святогірськ, господарська зона НПП «Святі гори»
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання
збудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє
спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні
смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до
існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника управління
містобудування та архітектури

Слов'янської міської ради
(уповноважена особа відповідного

уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Пахомов Олександр Вікторович

(П.І.Б.)

Док-м отримав Карс 19.07.18