

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та  
(найменування уповноваженого  
архітектури Слов'янської міської ради  
органу містобудування та архітектури)  
від 21.06.2018 № 26

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво гідротехнічної споруди (підпірна стіна) та допоміжних будівель по вул.Баннівська,  
9 у м. Святогірськ, Донецької обл.

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, вул.Баннівська, 9, м. Святогірськ (кадастровий номер земельної ділянки  
1414170500:01:001:0503)

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Зубкова Людмила Прокопівна, місце реєстрації: \_\_\_\_\_ (конфіденційна інформація)

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування жилого  
будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), вид використання земельної  
ділянки — для будівництва підпірної стінки, з метою укріплення відкосу та благоустрою  
території поблизу існуючого житлового будинку.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

функціональне призначення згідно генерального плану м. Святогірська, затвердженого  
рішенням міської ради від 28.07.2007р. №7-ХІІ-5 — території, що реконструюються під  
заклади рекреаційного призначення.

містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Висота допоміжних будівель — 5,2м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 11%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань до існуючих будинків – відповідно до протипожежних норм.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих  
будинків та споруд)

5. II зона санітарної охорони округу курорту Святогірськ, господарська зона НПП «Святі  
гори»; прибрежна захисна смуга водойому — 0,0936га; виконати інженерні вишукування  
відповідно до ДБН А.2.1-1-2008

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання  
збудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє  
спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні  
смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронна зона електромереж 0,0210га

(охоронні зони об'єктів електричного транспорту, зв'язу, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до  
існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника управління  
містобудування та архітектури  
Слов'янської міської ради

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Пахомов Олександр Вікторович  
(П.І.Б.)

*Екземпляр наданий ЗП Зубкова Л.О.*