

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
(найменування уповноваженого
архітектури Слов'янської міської ради
органу містобудування та архітектури)
від 19.06.2018 № 25

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво магазину продовольчих товарів по вул. Ізюмській, 75 у м. Слов'янську Донецької області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Ізюмська, 75, м. Слов'янськ (кадастровий номер земельної ділянки 1414100000:01:009:0759)

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Гьоргян Бахшик Генадійович: місце реєстрації: (конфіденційна інформація)

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

функціональне призначення згідно генерального плану м. Слов'янська, затвердженого рішенням міської ради від 26.01.2005р. №20-XXIV-4 — території садибної житлової забудови

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 4.0 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 48,0%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань до існуючих будинків – відповідно до протипожежних норм. Відстань до меж земельної ділянки — 1,0м; до червоної лінії — 2,1 м. Передбачити місця для паркування автомобілів перед головним фасадом будівлі та забезпечити ширину тротуару — 1,5м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника управління
містобудування та архітектури

Слов'янської міської ради

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Пахомов Олександр Вікторович

(П.І.Б.)

Док-мш

отримав

19.06.18