

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
(найменування уповноваженого
архітектури Слов'янської міської ради
органу містобудування та архітектури)
від 13.06.2018 № 24

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво модульної котельні по вул.Новий Побут м.Слов'янськ
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Новий Побут, м. Слов'янськ
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Управління житлово-комунального господарства Слов'янської міської ради: пл. Соборна, 3, м.Слов'янськ, ідентифікаційний код юридичної особи 03364636, тел: (06262) 3-53-15
(інформація про замовника)
3. Функціональне призначення згідно детального плану території по вул.Новий Побут у м.Слов'янську, затвердженого рішенням міської ради від 23.05.2018 № 31-XLVI-7 — котельня, територія комунальних об'єктів.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі котельні — 4,1 м, висота димової труби - 25м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 24% (розташування та площу земельної ділянки прийняти відповідно до детального плану території по вул.Новий Побут у м.Слов'янську, затвердженого рішенням міської ради від 23.05.2018 № 31-XLVI-7)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Мінімальна відстань від існуючих будинків та споруд — 26м.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Охоронна зона кабелю електромереж 1-0,4кВ — по 0,6м в обидві сторони; відстань до мереж каналізації — 5м (забезпечити винесення мереж каналізації)
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника управління
містобудування та архітектури
Слов'янської міської ради
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)




(підпис)

Пахомов Олександр Вікторович
(П.І.Б.)

Отримано 13.06.18