

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та

(найменування уповноваженого

архітектури Слов'янської міської ради

органу містобудування та архітектури)

від 31.05.2018 № 19

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція будинків і споруд, 82 Державної пожежно-рятувальної частини 6 Державного пожежно-рятувального загону ГУ ДСНС України у Донецькій області за адресою: Донецька область, м. Святогірськ, вул. Кільцева, 54.

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, вул. Кільцева, 54, м. Святогірськ (кадастровий номер земельної ділянки 1414170500:01:001:0844)

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. 6 Державний пожежно-рятувальний загін ГУ ДСНС України у Донецькій області, місцезнаходження юридичної особи: пров. Мартиненка, 1, м. Слов'янськ, ідентифікаційний код юридичної особи 38177202, тел: 0506309964

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та постійної діяльності органів МНС

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

функціональне призначення згідно генерального плану м. Святогірська, затвердженого рішенням міської ради від 28.07.2007р. №7-ХІІ-5 — пожежна частина, території комунально-складських підприємств

містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 18,0м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 20%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань від існуючих будинків та споруд — відповідно до протипожежних норм. Відстань від меж земельної ділянки — 1м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. ІІ зона санітарної охорони округу курорту Святогірськ, господарська зона НПП «Святі гори» (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронна зона водопроводу — 5м, каналізації — 3м, кабелів електромереж 0,4кВ та 6 кВ — 1,0м по обидві сторони, кабелю зв'язку — 2,0м по обидві сторони

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника управління

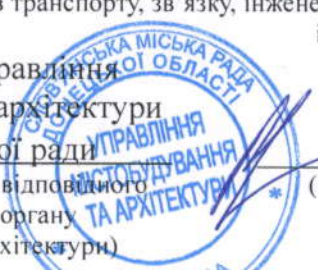
містобудування та архітектури

Слов'янської міської ради

(уповноважена особа відповідного

уповноваженого органу

містобудування та архітектури)



(підпис)

Пахомов Олександр Вікторович

(П.І.Б.)

*Пахомов 01.06.2018*  
*Ан. Коробко 24*