

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
(найменування уповноваженого
архітектури Слов'янської міської ради
органу містобудування та архітектури)
від 25.05.2018 № 18

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво корпусу відділення фізичної та реабілітаційної медицини за адресою: Донецька область, м. Святогірськ, вул. Молодіжна, 66.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Молодіжна, 66, м. Святогірськ (кадастровий номер земельної ділянки 1414170500:01:010:1388)

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. КЛПУ "Обласний госпіталь для ветеранів війни м.Святогірська", місцезнаходження юридичної особи: вул. Молодіжна, 66, м. Святогірськ, ідентифікаційний код юридичної особи 25759269, тел: (06262) 5-33-79

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

функціональне призначення згідно генерального плану м. Святогірська, затвердженого рішенням міської ради від 28.07.2007р. №7-ХІІ-5 — шпиталь, території рекреаційного призначення містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 14,0м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 2%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань від існуючих будинків та споруд — відповідно до протипожежних норм та вимог ДБН В.2.2-10-2001. Визначити господарську зону закладу охорони здоров'я з окремим в'їздом та розташувати в ній будівлю трансформаторної підстанції. Забезпечити видимість фасаду корпусу відділення фізичної та реабілітаційної медицини зі сторони вул.Соборна.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. II зона санітарної охорони округу курорту Святогірськ, господарська зона НПП «Святі гори» (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника управління
містобудування та архітектури
Слов'янської міської ради

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Пахомов Олександр Вікторович
(П.І.Б.)

20.05.18

Одержана Ниршова О.Н.
НМУ