

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та

(найменування уповноваженого

архітектури Слов'янської міської ради

органу містобудування та архітектури)

від 10.04.2018 № 15

(зі змінами відповідно до Наказу №22 від 07.06.2018)

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція будівлі для розміщення Прозорого соціального офісу за адресою: Донецька область, м.Слов'янськ, вул.Банківська, 70.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Банківська, 70, м. Слов'янськ (кадастровий номер земельної ділянки 1414100000:01:001:1089)

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Слов'янська районна рада, місцезнаходження юридичної особи: вул. Василівська, 45, м.Слов'янськ, ідентифікаційний код юридичної особи 24066452, тел: (06262) 3-42-27

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

функціональне призначення згідно генерального плану м. Слов'янська, затвердженого рішенням міської ради від 26.01.2005р. №20-XXIV-4 — території багатоповерхової житлової забудови

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 10,8м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 60%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань від червоної лінії — 0м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Встановити охоронну зону ліній електромереж напругою 0,2кВ — 1м по обидві сторони від крайніх кабелів. Відстань від теплових мереж до фундаментів будівель — 2м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника управління
містобудування та архітектури
Слов'янської міської ради

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Пахомов Олександр Вікторович
(П.І.Б.)