

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
(найменування уповноваженого
архітектури Слов'янської міської ради
органу містобудування та архітектури)
від 15.03.2018 № 13

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво учбового корпусу Слов'янської загальноосвітньої школи I-III ступенів №4
Слов'янської міської ради по вул. Данила Галицького, 17 м. Слов'янськ, Донецька
область.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Данила Галицького, 17, м. Слов'янськ (кадастровий номер
земельної ділянки 1414100000:01:014:0145)

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Відділ освіти Слов'янської міської ради, місцезнаходження юридичної особи: площа
Соборна, 2, м. Слов'янськ, ідентифікаційний код юридичної особи 02142922, тел: (06262)
3-51-20

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки – для діяльності та обслуговування
загальноосвітньої школи №4 I-III ступені

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
функціональне призначення згідно генерального плану м. Слов'янська, затвердженого
рішенням міської ради від 26.01.2005р. №20-XXIV-4 — територія садибної житлової
забудови)

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранична висота забудови – 12,63м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Гранична площа забудови земельної ділянки – 0,56га.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Розрахункова кількість учнів в новому учбовому корпусі – 300 чол., розрахункова
кількість учнів разом з існуючою школою – 600 чол.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Від червоних ліній – 25м, від меж земельної ділянки – 10м, від існуючої будівлі школи
– 20м.)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови,
існуючих будинків та споруд)

5. Провести дослідження пам'ятки археології місцевого значення (курган, охоронний
номер 2806, обліковий номер 2901004), який розташований на місці будівництва,
відповідно до вимог ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

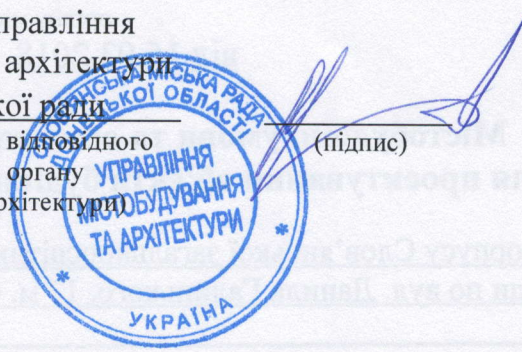
6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В. о. начальника управління
містобудування та архітектури

Слов'янської міської ради

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Пахомов Олександр Вікторович
(П.І.Б.)