

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та

(найменування уповноваженого

архітектури Слов'янської міської ради

органу містобудування та архітектури)

від 26.12.2017 № 36

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Створення рекреаційно-оздоровчої зони "Біля солоних озер" (оз.Вейсове), м. Слов'янськ,
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво , рекреаційна зона озера Вейсове в межах регіонального ландшафтного парку «Слов'янський курорт», м. Слов'янськ

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Управління житлово-комунального господарства Слов'янської міської ради, пл. Соборна, 3, м. Слов'янськ, Донецька область.

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

функціональне призначення згідно детального плану організації та благоустрою рекреаційної зони озера Вейсове в межах регіонального ландшафтного парку «Слов'янський курорт» у м. Слов'янську, затвердженого рішенням міської ради від 10.02.2016 № 56-VI-7 — землі рекреації.

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 4,35 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 2,0%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань до існуючих будинків – відповідно до протипожежних норм.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. I зона санітарної охорони курорту, прибережна захисна смуга озера Вейсове.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника управління
містобудування та архітектури

Слов'янської міської ради

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Пахомов Олександр Вікторович

(П.І.Б.)

отримано 28.12.2017.