

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
(найменування уповноваженого
архітектури Слов'янської міської ради
органу містобудування та архітектури)
від 19.12.2017 № 34

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція будівлі дитячого садка за адресою: пров. Лісовий, 14, м. Святогірськ,
Донецької області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, пров. Лісовий, 14, м. Святогірськ
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. КП Слов'янської районної ради "Управління капітального будівництва" Донецької області,
смт. Билбасівка, вул. Затишна 6 А, Донецька область, код ЄДРПОУ 39422626
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки – для обслуговування та будівництва закладів
освіти.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
функціональне призначення згідно генерального плану м. Святогірська, затвердженого
рішенням міської ради від 28.07.2007р. №7-ХІІ-5 — території громадських закладів (дитячий
садок-ясла).
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 14,80 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 35%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відстань до існуючих будинків – відповідно до протипожежних норм. Відстань до меж
земельної ділянки — 5,78м.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови,
існуючих будинків та споруд)
5. ІІ зона санітарної охорони округу курорту Святогірськ, господарська зона НПП «Святі
гори»
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах
яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні
захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Водопровід — 5м, каналізація - 3м.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до
існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника управління
містобудування та архітектури
Слов'янської міської ради
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Пахомов Олександр Вікторович
(П.І.Б.)

Оприлюднено 20.12.2017
О. А. Мазур