

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
(найменування уповноваженого
архітектури Слов'янської міської ради
органу містобудування та архітектури)
від 15.12.2017 № 32

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція частини торговельного комплексу під магазин продовольчих та непродовольчих
товарів за адресою: Донецька обл., м. Слов'янськ, площа Привокзальна, 6.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

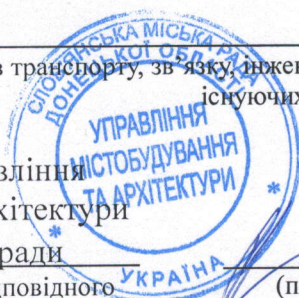
1. Реконструкція, площа Привокзальна, 6, м. Слов'янськ
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ "МД КОНСТРАКШН ГРУП", 61140, вул. Спортивна, 1, кв. 9, м. Харків, код ЄДРПОУ
36033093
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки – роздрібної торгівлі та комерційних послуг,
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
функціональне призначення згідно генерального плану м. Слов'янська, затвердженого рішенням
міської ради від 26.01.2005р. №20-XXIV-4 — торговельний комплекс (рішення Слов'янської
міської ради від 28.11.2007 №3-XXI-5 "Про внесення змін в генеральний план розвитку м.
Слов'янську в частині розміщення торговельного комплексу на Привокзальній площі, 6 в м.
Слов'янську").

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 5,37 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 17,13%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відповідно до протипожежних норм
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови,
існуючих будинків та споруд)
5. Здійснити заходи з благоустрою та озеленення земельної ділянки відповідно до ДБН 360-92**
та ДБН Б.2.2-5:2011. Колір зовнішнього опорядження фасадів будівлі прийняти відповідно до
кольорів опорядження фасадів головної будівлі залізничного вокзалу.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах
яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні
захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Водопровід — 5м.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до
існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника управління
містобудування та архітектури
Слов'янської міської ради
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Пахомов Олександр Вікторович
(П.І.Б.)

Акт. отримано 19.12.2017р. Пахомов О.В.