

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та

(найменування уповноваженого

архітектури Слов'янської міської ради

органу містобудування та архітектури)

від 13.12.2017 № 31

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво двох лікувальних корпусів засуджених психічно хворих осіб на 90 ліжко-місць  
КЛПУ "Обласна психіатрична лікарня м. Слов'янська" за адресою: м. Слов'янськ, вул.  
Нарвська, 16, Донецької області

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, вул. Нарвська, 16, м. Слов'янськ

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. КЛПУ "Обласна психіатрична лікарня м. Слов'янська", вул. Нарвська, 16, м. Слов'янськ,  
Донецька область.

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки – охорони здоров'я та соціальних послуг,

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

функціональне призначення згідно генерального плану м. Слов'янська, затвердженого  
рішенням міської ради від 26.01.2005р. №20-XXIV-4 — громадські центри загальноміського і  
районного значення.

містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 16,00 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 2,6%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань до існуючих будинків – відповідно до протипожежних норм.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови,  
існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони  
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах  
яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні  
захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Водопровід — 5м, каналізація — 3м, підземні кабельні лінії електропередачі — 1 м, кабелі  
електрозв'язку — 2м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до  
існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника управління  
містобудування та архітектури

Слов'янської міської ради

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Пахомов Олександр Вікторович

(П.І.Б.)

*Получено: 14.12.2017 Мандра*