

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та

(найменування уповноваженого

архітектури Слов'янської міської ради

органу містобудування та архітектури)

від 07.11.2017 № 26

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція діючої АЗС для розміщення станціонарного заправника газу (СЗГ-10) за  
адресою: Донецька обл., м. Слов'янськ, вул. Сучасна, 40.

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, вул. Сучасна, 40, м. Слов'янськ

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ "ТЕКІЛА-ГОЛД", 58000, вул. Ірини Вільде, 5, м. Чернівці, код ЄДРПОУ 40504261

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки – для іншої комерційної діяльності,

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

функціональне призначення згідно генерального плану м. Слов'янська, затвердженого  
рішенням міської ради від 26.01.2005р. №20-XXIV-4 — території садибної житлової  
забудови.

містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 2,50 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 0,4%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань від підземного резервуару зберігання ЗВГ до автомобільної дороги — 10м, до  
будівель та споруд — 40 м. Мінімальні відстані між технологічним обладнанням, будинками  
та спорудами, розташованими на території АЗС прийняти відповідно до НАПБ Б.05.019-05.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови,  
існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони  
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в  
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,  
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

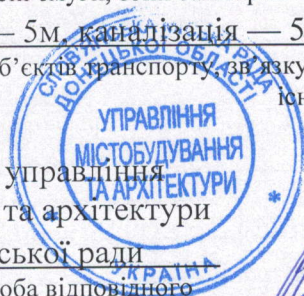
6. Водопровід — 5м, каналізація — 5м, підземні кабельні лінії електропередачі — 13 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до  
існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника управління  
містобудування та архітектури

Слов'янської міської ради

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Пахомов Олександр Вікторович

(П.І.Б.)

09.11.2017