

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та  
(найменування уповноваженого  
архітектури Слов'янської міської ради  
органу містобудування та архітектури)  
від 06.11.2017 № 25

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Рекультивация полігону ТПВ по вул. Цілинна в м. Слов'янську, Донецької області

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, вул. Цілинна, м. Слов'янськ

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ "Компанія Енергоефективність та консалтинг", вул. Полярна, 12 А, м. Київ, ЄДРПОУ  
39775888, тел.+38(044)501-65-30.

(інформація про замовника)

3. Функціональне призначення згідно генерального плану м. Слов'янська, затвердженого  
рішенням міської ради від 26.01.2005р. №20-XXIV-4 — резервні сельбищні території для  
розміщення малоповерхової забудови

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Будівництво комбінованого захисного екрану для вкриття твердих побутових відходів на  
території полігону провести з висадженням дерев та багаторічних трав.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. -

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. -

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови,  
існуючих будинків та споруд)

5. Санітарно-захисні зони після рекультивациі полігону ТПВ визначити проектною  
документацією.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони  
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в  
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,  
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до  
існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника управління  
містобудування та архітектури  
Слов'янської міської ради  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Пахомов Олександр Вікторович  
(П.І.Б.)

*06.11.17*