

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
(найменування уповноваженого
архітектури Слов'янської міської ради
органу містобудування та архітектури)
від 12.10.2017 № 18

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція нежитлового приміщення №8 житлового будинку №39 по вул. Ком'яхова в м. Слов'янську Донецької області під стоматологічний кабінет-офіс з влаштування окремого входу

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Ком'яхова, 39, кв. 8, м. Слов'янськ
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Золотов Ларіон Олегович, місце реєстрації:
(конфіденційна інформація)

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки -
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
функціональне призначення згідно генерального плану м. Слов'янська, затвердженого рішенням міської ради від 26.01.2005р. №20-XXIV-4 — території багатоповерхової житлової забудови.

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не вище рівня підлоги другого поверху
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. -
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань до існуючих будинків – відповідно до протипожежних норм. Забезпечити доступ до об'єкту для маломобільних груп населення.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні
(охоронні зони об'єктів транспортної інфраструктури, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника управління
містобудування та архітектури
Слов'янської міської ради
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Пахомов Олександр Вікторович
(П.І.Б.)