

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
(найменування уповноваженого
архітектури Слов'янської міської ради
органу містобудування та архітектури)
від 11.09.2017 № 15

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво індивідуального гаражу по вул. Івана Мазепи у м. Святогірськ, Донецької області.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Івана Мазепи, м. Святогірськ (кадастровий номер земельної ділянки: 1414170500:01:003:0259)

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Сапрунова Олена Степанівна, місце реєстрації:

(конфіденційна інформація)

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва індивідуальних гаражів, для будівництва та обслуговування індивідуального гаражу

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

функціональне призначення згідно генерального плану м. Святогірська, затвердженого рішенням міської ради від 28.07.2007р. №7-ХІІ-5 — території мало- та багатоповерхової забудови. Детальний план території центральної частини м. Святогірськ (вул. Івана Мазепи, II етап) затверджено рішенням Святогірської міської ради від 31.05.2013 №1-XXXIII-6.

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 3,3 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 48%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань до існуючих будинків – відповідно до протипожежних норм. Відстань до існуючих будинків — земельна ділянка в межах внутрішньоквартальної забудови.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. II зона санітарної охорони округу курорту Святогірськ, господарська зона НПП «Святі гори»

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Висотні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)



О.О. начальник управління
містобудування та архітектури
Слов'янської міської ради
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Пахомов Олександр Вікторович
(П.І.Б.)

14.09.2017