

Протокол
публічного громадського обговорення з питання необхідності встановлення економічно обґрунтованих тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій багатоквартирних житлових будинків комунальної власності територіальної громади м.Слов'янськ

31.05.2018
м.Слов'янськ

початок: 14:00
велика зала,
1 поверх

Лях Вадим Михайлович
Секлецов Андрій Володимирович

- міський голова;
- головуючий, начальник управління житлово-комунального господарства Слов'янської міської ради;

Заруба Ольга Вікторівна

- секретар, заступник начальника управління житлово-комунального господарства Слов'янської міської ради;

Запрошені:

Сухачова Світлана Василівна
Куліненко Сергій Володимирович
Струк Наталія Миколаївна
Глушковський Геннадій Вікторович
Маркова Ніна Василівна
Батрак Леонід Дмитрович
Гущин Володимир Андрійович

- директор КП "ЖЕК №1";
- гол.інженер КП "ЖЕК №4";
- директор КП "ЖЕК №6";
- директор КП "ЖЕК №7";
- директор ТОВ "Арагорн";
- директор ТОВ "Ліра ЛТД";
- директор ТОВ "Цидило и К";

Присутні: мешканці міста, представники громадськості, громадських організацій.

Порядок денний:

1. Обговорення питання необхідності встановлення економічно обґрунтованих тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій багатоквартирних житлових будинків комунальної власності територіальної громади м.Слов'янськ.

СЛУХАЛИ:

1. Заруба О.В. розпочала засідання "круглого столу" у відповідності з Порядком проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.2010 №996.

2. Лях В.М. повідомив, що у квітні 2018 р. керівники житлово-експлуатаційних підприємств міста, на балансі та обслуговуванні яких знаходяться багатоквартирні житлові будинки комунальної форми власності, звернулися з листами на ім'я міського голови з питання необхідності зміни розміру тарифу на оплату послуги з утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території.

Зміна розміру тарифу обумовлено економічними і інфляційними процесами, глобальним зростанням цін на матеріали та енергоресурси.

В даний час діють тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, встановлені рішенням виконавчого комітету Слов'янської міської ради в 2009р., Середній рівень відшкодування собівартості тарифами, що діють на

послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкової території станом на 18.05.2018 становить 59%.

За період з 2009 року, коли встановлювалися тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій по теперішній час відбулися зміни в складових тарифів, зокрема збільшилася мінімальна заробітна плата на 709%, тариф на електроенергію місць загального користування житлових будинків збільшився на 700% , вартість матеріалів і ПММ збільшилася на 407%.

Встановлення економічно обґрунтованих тарифів на житлово-комунальні послуги на рівні, які покривають всі витрати в собівартості цих послуг, є вимогою чинного законодавства. Встановлення цін/тарифів на житлово-комунальні послуги нижчими від розміру економічно обґрунтованих витрат на їх виробництво без відповідного відшкодування не допускається.

3. Зонтов О.В. доповів про не підтримання встановлення нових тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій багатоквартирних житлових будинків комунальної власності територіальної громади м.Слов'янськ та надав на розгляд присутнім та Слов'янській міській раді резолюцію зборів громадськості на пл.Соборна, м.Слов'янськ.

4. Заруба О.В. надала слово мешканці міста, яка виступила з питання роботи КП "Словмиськводоканал" та тарифів на централізоване водопостачання і водовідведення.

5. Надано слово мешканці міста, яка доповіла про створення заборгованості з оплати за житлово-комунальні послуги, про загальний стан економіки в місті, про відсутність робочих місць в місті.

6. Заруба О.В., інформувала про надану за період з 2015-2017рр. фінансову підтримку житлово-експлуатаційним підприємствам міста для належної підготовки жилого фонду до експлуатації в осінньо-зимові періоди та про зміни у чинному законодавстві з питань надання фінансової підтримки та необхідністю розробки та погодження міських цільових програм фінансової підтримки підприємств.

7. Заруба О.В. надала слово директору ТОВ "Арагорн" Марковій Н.В., яка доповіла про зміни складових витрат в тарифі на утримання будинків та прибудинкових територій та необхідність встановлення нових економічно обґрунтованих тарифів.

8. Заруба О.В. надала слово мешканці житлового будинку по вул.Батюка,2б, яка виступила проти встановлення нових тарифів на обслуговування житлових будинків та прибудинкових територій.

9. Заруба О.В. надала слово директору КП "ЖЕК №1" Сухачовій С.В., яка доповіла про економічно-фінансовий стан підприємства, про роботи, що виконуються КП "ЖЕК №1", про штатний склад підприємства та необхідність встановлення економічно обґрунтованих тарифів.

10. Заруба О.В. надала слово мешканцю житлового фонду, що знаходиться на обслуговуванні КП "ЖЕК №4", який доповів про матеріально-економічні засади щодо рівня сплати за житлово-комунальні послуги, про те що йому не відомий факт економічної обґрунтованості нового тарифу, про необхідність підвищення тарифу для забезпечення рівня виплати заробітної плати, але не за рахунок мешканців.

11. Заруба О.В. надала слово представнику громадської організації, який доповів про рівень заробітної плати посадових осіб Слов'янської міської ради.

12. Заруба О.В. доповіла про проведення "круглого столу", згідно з Порядком проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.2010 №996, про набуття чинності у 2015 році ЗУ "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", 10 червня 2018 року ЗУ "Про житлово-комунальні послуги", про можливість виділення коштів на забезпечення проведення капітальних ремонтів багатопверхових житлових будинків, згідно розроблених та затверджених місцевих цільових програм. Про визначення мешканців багатоквартирного житлового фонду

управителями власних житлових будинків, які повинні відповідати за технічний стан багатопверхових, багатоквартирних житлових будинків. Про розрахунок економічно обґрунтованих тарифів в Державному підприємстві "Розрахунковий центр" при Мінрегоінбуді.

13. Заруба О.В. надала слово представнику громадської організації (Василь Хоменко) про матеріально-технічне забезпечення комунальних підприємств міста.

14. Заруба О.В. надала слово слюсарю-сантехніку КП "ЖЕК №1", який доповів про відключення підприємства від електропостачання, про необхідність своєчасної виплати заробітної плати працівникам та матеріально-технічне забезпечення організації робіт.

15. Заруба О.В. надала слово Зонтову О.В., який доповів про штатний склад житлових підприємств та рівень заробітної плати директорів житлових підприємств.

16. Заруба О.В. оголосила процедуру голосування.

ВИРІШИЛИ:

Голосувати з питання необхідності встановлення економічно обґрунтованих тарифів встановлення нових тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій багатоквартирних житлових будинків комунальної власності територіальної громади м.Слов'янськ

Результати голосування:

за – 143

проти – 175

утрималось – 0

Начальник управління ЖКГ

А.В.Секлецов

Секретар

О.В.Заруба