

ПРОТОКОЛ ПУБЛІЧНОГО ГРОМАДСЬКОГО ОБГОВОРЕННЯ

з питання встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2019 рік на території Слов'янської міської ради
в рамках роботи Форуму місцевого розвитку міста Слов'янська

10.04.2018
початок :14:00
м. Слов'янськ

Мала зала адмінбудівлі
Слов'янської міської ради
3 поверх

Шаульська
Валентина Вікторівна - головуєчий, заступник Слов'янського міського голови

Щиголь
Ірина Іванівна - доповідач, головний спеціаліст фінансового управління
Слов'янської міської ради

Бруславець
Іраїда Анатоліївна - секретар, головний спеціаліст фінансового управління
Слов'янської міської ради

Присутні: 10 чол.(згідно списку учасників громадських слухань).

ХІД ЗАСІДАННЯ

СЛУХАЛИ: питання встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2019 рік на території Слов'янської міської ради

ДОПОВІДАЧІ: Шаульська Валентина Вікторівна - заступник Слов'янського міського голови;
Щиголь Ірина Іванівна - головний спеціаліст фінансового управління Слов'янської міської ради

ДОПОВІЛИ:

Шаульська В.В. заступник Слов'янського міського голови, головуєча доповіла про прийняті рішення виконавчого комітету Слов'янської міської ради від 24.01.2018 № 52 «Про затвердження Орієнтовного плану проведення виконавчим комітетом Слов'янської міської ради консультацій з громадськістю на 2018 рік» та від 04.04.2018 № 221 «Про проведення виконавчим комітетом Слов'янської міської ради консультацій з громадськістю з питання встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2019 рік на території Слов'янської міської ради», відповідно до яких дане питання розглядається в рамках Форуму місцевого розвитку міста Слов'янська, представила присутніх та надала слово головному спеціалісту Фінансового управління Слов'янської міської ради Щиголь Ірині Іванівні.

Щиголь І.І., головний спеціаліст фінансового управління Слов'янської міської ради доповіла про проведений аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Слов'янської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2019 рік на території Слов'янської міської ради», про розглянуті три альтернативи по встановленню даного податку, про пільги з податку.

Зробила висновок після доповіді про необхідність встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2019 рік і що запропонований проект рішення є оптимальним варіантом на даний момент. Запропоновані ставки податку для житлової (0,5 %) та нежитлової нерухомості (0,1 %), та пільги з

податку для фізичних осіб: для інвалідів війни, учасників бойових дій, осіб, які мають особливі заслуги перед Батьківщиною, осіб, які належать до постраждалих внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС та інші. Пільги для благодійних організації України. Запропонувала обговорити дану тему та поставити питання.

ВИСТУПИЛИ:

Підлісний Ю.І. Запитав як розраховуються ставки податку на майно, відмінне від земельної ділянки.

Щиголь І.І. відповіла Підлісному Ю.І., що ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості встановлені у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування(базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток, згідно підпункту 1. пункту 3 ст.266 ПКУ).

Бігунов Д.О. запитав хто є суб'єктами сплати податку і як інформується населення про встановлений податок.

Щиголь І.І. відповіла Бігунову Д.О. Платниками податку згідно ст.266 є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка. Інформування населення про прийняття податку проводиться через засоби масової інформації та офіційний сайт Слов'янської міської ради.

Зандер Л.Я. Хто фактично є платником податку за житлову нерухомість, як нараховується податок.

Осипенко І.П. відповіла Бігунову Д.О., Зандер Л.Я., що згідно ПКУ податкова інспекція обчислює суми податку та надсилає податкові повідомлення-рішення про сплату податку фізичним особам. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних.

Шаульська В.В. відповіла Зандер Л.Я, платниками податку є власники житлової нерухомості, яка перевищує встановлений ст.266 ПКУ пільговий ліміт для квартир 60 м.кв., для будинків 120 м.кв., для квартири + будинок 180 м.кв., тобто має зайву площу.

Мамедова Л.М. запитала, чи є віковий ценз для сплати податку.

Щиголь І.І. відповіла Мамедовій Л.М., що платниками податку є всі особи, які мають зайву площу нерухомого майна.

Бігунов Д.О. запитав, скільки доходу має бюджет від даного податку.

Щиголь І.І. відповіла Бігунову Д.О., що розрахункові надходження до бюджету міста в 2019 році по запропонованим ставкам податку складуть 2574,4 тис.грн.

Преображенська О.І. запитала з якого року сплачується даний податок.

Осипенко І.П. відповіла Преображенській О.І., що даний податок сплачується з 2014 року.

Зандер Л.Я. запитала як сплачують податок суб'єкти господарювання та бюджетні і комунальні установи.

Калмиков В.А. відповів Зангер Л.Я., що суб'єкти господарювання надають самостійно до податкової служби декларації з нарахуванням податку. Бюджетні установи звільнені від сплати податку. Комунальні та інші установи, підприємства у разі надання в оренду свої площі, тобто мають від цього прибуток, подають декларації, обчислюють і сплачують податок.

Щиголь І.І. розповіла про кількість платників податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки в цілому та в тому числі про кількість суб'єктів господарювання.

Шаульська В.В. висказалася, що запропонована ставка податку для об'єктів нежитлової нерухомості 0,1 відсотка для малого бізнесу, є свого роду підтримкою.

Щиголь І.І. доповіла, що максимальна ставка даного податку згідно ПКУ 1,5 %. Згідно ст.30.9 ПКУ встановлення зниженої ставки податку та збору є податковою пільгою.

Бігунов Д.О. висказався, що ставки податку і надані пільги враховують інтереси бізнесу і платників податку. В запропонованому проекті утисків суб'єктів господарювання не спостерігається. Місцевий бюджет отримує кошти до доходної частини. Все збалансовано.

Шаульська В.В. запропонувала проголосувати за запропоновані ставки та пільги з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік.

ГОЛОСУВАЛИ: з питання встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2019 рік на території Слов'янської міської ради за запропонованим проектом рішення:

ЗА - « 10 », ПРОТИ - « 0 », УТРИМАЛИСЯ « 0 ».

ВИРІШИЛИ:

- підтримати запропоновані ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік на території Слов'янської міської ради для об'єктів житлової нерухомості 0,5 %, для об'єктів нежитлової нерухомості 0,1%. до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування(базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток, згідно підпункту 1. пункту 3 ст.266 ПКУ) та пільги з податку.

Головуючий,
Заступник міського голови

В.В.Шаульська

Секретар,
Головний спеціаліст Фінансового управління
Слов'янської міської ради

І.А. Бруславець