

Додаток 2
до протоколу №2 від 05.01.24р.

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі Послуги з управління адміністративної будівлі, розташованій за адресою: пл. Соборна ,3 м. Слов'янськ код за ДК 021:2015: 70330000-3 "Послуги з управління нерухомістю, надавані на платній основі чи на договірних засадах (відповідно до постанови КМУ від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами)

1. Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, його категорія:

Управління житлово-комунального господарства Слов'янської міської військової адміністрації Краматорського району Донецької області .

Код ЄДРПОУ: 44617077, категорія замовника-орган державної влади.

2. Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі: Послуги з управління адміністративної будівлі, розташованій за адресою: пл. Соборна ,3 м. Слов'янськ код за ДК 021:2015: 70330000-3 "Послуги з управління нерухомістю, надавані на платній основі чи на договірних засадах.

3. Ідентифікатор закупівлі: ID: UA-2024-01-05-002364-a

4. Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:

Технічні та якісні характеристики закупівлі відповідно до додатку 2 до тендерної документації та перелік та періодичність виконання послуг з управління майном будівлі (згідно Наказу Мінрегіонбуд "Про затвердження Норм часу та матеріально-технічних ресурсів, норм обслуговування для робітників при утриманні будинків, споруд і прибудинкових територій" № 603 від 25.12.2013 р.), наказу державного комітету України з питань ЖКГ від 10.08.2004 № 150 “ Про затвердження Примірною переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд”.

5. Обґрунтування розміру бюджетного призначення:

розмір бюджетного призначення-**400 000,00грн.(чотириста тисяч гривень 00,коп.) у т.ч.**

ПДВ Відповідно розпорядження начальника Слов'янської військової адміністрації від 18.12.2022р. №2459 та Плану фінансування управління ЖКГ.

6. Очікувана вартість предмета закупівлі:400 000,00грн.(чотириста тисяч гривень 00,коп.) у т.ч. ПДВ Відповідно Розпорядження начальника Слов'янської військової адміністрації від 18.12.2022р. №2459 та Плану фінансування управління ЖКГ.

7. Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:

Визначено відповідно до наказу Мінекономіки від 18.02.2020 № 275 "Про затвердження примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі" з урахуванням закупівель минулих періодів.

Враховуючи перебування цього населеного пункту в зоні проведення воєнних (бойових) дій (витяг з переліку територіальних громад, що розташовані в районі проведення воєнних (бойових) дій або які перебувають в тимчасовій окупації, оточенні, блокуванні підтверджується наказом Міністерства з питань реінтеграції тимчасовоокупованих територій України від 25.04.2022 № 75 (зі змінами) обсяг закупівлі визначається не на підставі річного планування, а з урахуванням потреби замовника на період воєнного стану та відповідно до аналізу попередніх закупівель 2022-2023рр.