

## **Додаток 2**

**до протоколу №215 від 21.11.2023р.**

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі роботи по об'єкту: «Капітальний ремонт житлового будинку по вул. Поштова,12 м.Слов'янськ (ліквідація наслідків збройної агресії РФ)» ДК 021:2015: 45453000-7- Капітальний ремонт і реставрація (відповідно до постанови КМУ від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами) .

**1. Найменування, місце знаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, його категорія:** Управління житлово-комунального господарства Слов'янської міської військової адміністрації Краматорського району Донецької області .

Код ЄДРПОУ: 44617077, категорія замовника - орган державної влади.

**2. Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі:** роботи по об'єкту: «Капітальний ремонт житлового будинку по вул.Поштова,12 м.Слов'янськ (ліквідація наслідків збройної агресії РФ)» ДК 021:2015: 45453000-7- Капітальний ремонт і реставрація

**3. Ідентифікатор закупівлі: ID: UA-2023-11-23-018664-a**

**4. Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:**

Технічні, економічні та інші вимоги до робіт обумовлені у затвердженому завданні на проектування відповідно до наказу Міністерства розвитку громад та територій України №281 від 01.11.2021р. Кошторисні норми України "Настанова з визначення вартості будівництва", ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010, ДБН А.2.2-1:2021 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС), ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН В.1.1-7:2016, ГОСТ 17.2.3.02-78 «Охорона природи. Атмосфера. Правила встановлення допустимих викидів шкідливих речовин промисловими підприємствами»; ДСТУ-НБВ.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»; ДБН Б2.2 -12:2019 «Планування і забудова територій», ДСП «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.96 р.; ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму», Мінрегіон України, Київ, згідно з експертним звітом Східної філії Державного підприємства «Державний науково-дослідний та проектно-вишукувальний інститут «НДПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ» № № 914/е/23 від 22.09.2023р., наказ управління ЖКГ Слов'янської міської ВА №154 від 15.11.2023р. «Про затвердження проектної документації».

В ході капітального ремонту передбачаються наступні види робіт: - Розчищення завалів; - Демонтаж пошкоджених конструкцій стін та перекриттів (в осях Б-В – 5-8); - Демонтаж покрівельної конструкцій всього даху (до перекриття); - Демонтаж конструкцій даху (в осях Б-В – 5-8); - Демонтаж інженерних мереж в пошкодженій частині будинку; - Відновлення перекриттів в пошкодженій частині будинку (в осях Б-В – 5-8); Відновлення цегляної кладки стін та перегородок; - Заміна пошкоджених вікон в будівлі; - Заміна зруйнованих балконних плит; - Підсилення пошкоджених балконних плит; - Утеплення перекриття; - Влаштування внутрішнього оздоблення пошкоджених квартир та підздів; - Влаштування покрівельної конструкцій всього даху; - Відновлення інженерних мереж (водопостачання, каналізація, опалення, електропостачання); - Влаштування ганків; - Влаштування піддашків; - Влаштування благоустрою навколо будинку. Будівля використовується за призначенням – житловий будинок.

**5 Обґрунтування розміру бюджетного призначення: 20 813 353,63 грн. (Двадцять мільйонів вісімсот тринадцять тисяч триста п'ятдесят три грн. 63 коп.), в т.ч. ПДВ – 3 468 892,27 грн.** визначений відповідно до розпорядження начальника Слов'янської військової адміністрації №1998 від 31.10.2023р. та Плану фінансування об'єктів за рахунок коштів бюджету розвитку управління ЖКГ Слов'янської міської ВА також звернень громадян Слов'янської територіальної громади мешканців будинку по вул. Поштова,12.

**6. Очікувана вартість предмета закупівлі: 20 813 353,63 грн. (Двадцять мільйонів вісімсот тринадцять тисяч триста п'ятдесят три грн. 63 коп.), в т.ч. ПДВ – 3 468 892,27 грн.**

**7. Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:** Визначено відповідно до наказу Мінекономіки від 18.02.2020р. № 275 "Про затвердження примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі". Розрахунок очікуваної вартості робіт проводився з урахуванням видів робіт що планується закупити відповідно до наказу Міністерства розвитку громад та територій України №281 від 01.11.2021р. Кошторисні норми України "Настанова з визначення вартості будівництва", згідно з експертним звітом Східної філії Державного підприємства «Державний науково-дослідний та проектно-вишукувальний інститут «НДПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ» № № 914/е/23 від 22.09.2023р. Наказ управління ЖКГ Слов'янської міської ВА №154 від 15.11.2023р. «Про затвердження проектної документації».