

Додаток 2

до протоколу №216 від 21.11.2023р.

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі роботи по об'єкту: «Капітальний ремонт житлового будинку по вул. Лозановича,20 м.Слов'янськ (ліквідація наслідків збройної агресії РФ)» ДК 021:2015: 45453000-7- Капітальний ремонт і реставрація (відповідно до постанови КМУ від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами) .

1. Найменування, місце знаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, його категорія: Управління житлово-комунального господарства Слов'янської міської військової адміністрації Краматорського району Донецької області .

Код ЄДРПОУ: 44617077, категорія замовника -орган державної влади.

2. Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі: роботи по об'єкту: «Капітальний ремонт житлового будинку по вул. Лозановича,20 м.Слов'янськ (ліквідація наслідків збройної агресії РФ)» ДК 021:2015: 45453000-7- Капітальний ремонт і реставрація

3. Ідентифікатор закупівлі: ID:UA-2023-11-23-014574-a

4. Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:

Технічні, економічні та інші вимоги до робіт обумовлені у затвердженому завданні на проектування відповідно до наказу Міністерства розвитку громад та територій України №281 від 01.11.2021р. Кошторисні норми України "Настанова з визначення вартості будівництва", ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010, ДБН А.2.2-1:2021 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС), ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН В.1.1-7:2016, ГОСТ 17.2.3.02-78 «Охорона природи. Атмосфера. Правила встановлення допустимих викидів шкідливих речовин промисловими підприємствами»; ДСТУ-НБВ.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»; ДБН Б2.2 -12:2019 «Планування і забудова територій», ДСП «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.96 р.; ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму», Мінрегіон України, Київ, згідно з експертним звітом Східної філії Державного підприємства «Державний науково-дослідний та проектно-вишукувальний інститут "НДПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ" № 766\e/23 від 12.09.2023р. та наказом управління ЖКГ Слов'янської міської ВА №155 від 15.11.2023р. «Про затвердження проектної документації . В ході капітального ремонту передбачаються наступні види робіт: - Розчищення завалів; - Демонтаж пошкоджених конструкцій стін та перекриттів (в осях В-Б - 1-2/1); - Демонтаж конструкцій даху всього будинку (до перекриття); - Демонтаж інженерних мереж в пошкодженій частині будинку; - Відновлення перекриттів (зі збірних залізобетонних плит) в пошкодженій частині будинку (в осях В-Б - 1-2/1); - Відновлення цегляної кладки стін та перегородок; - Заміна вікон у всій будівлі на енергоефективні металопластикові; - Заміна вхідних металевих дверей в пошкоджені квартири; - Заміна внутрішніх дверей пошкоджених квартир - Заміна зруйнованих балконних плит; - Підсилення пошкоджених балконних плит; - Виконання монолітного залізобетонного поясу під конструкції даху; - Влаштування даху з дерев'яних несучих конструкцій (мауерлат, крокви, обрешітка, контробрешітка); - Вогнезахисна обробка дерев'яних конструкцій даху; - Утеплення горищного перекриття; - Влаштування покриття даху з металочерепиці; - Утеплення стінового огородження (виконується окермим проектом); - Влаштування внутрішнього оздоблення пошкоджених квартир (по 3 квартири на кожному поверсі в пошкодженому під'їзді); - Відновлення інженерних мереж (водопостачання, каналізація, опалення, електропостачання); - Влаштування ганків; - Влаштування підащків; - Влаштування благоустрою навколо будинку. Будівля використовується за призначенням – житловий будинок. Класи наслідків (відповідальності) об'єкта визначаємо незалежно за кожною характеристикою можливих наслідків відмови, наведеною у таблиці 1 ДСТУ 8855:2019.

5. Обґрунтування розміру бюджетного призначення: розмір бюджетного призначення: 18 857 767,13 грн. (Вісімнадцять мільйонів вісімсот п'ятдесят сім тисяч сімсот

шістдесят сім грн. 13 коп.), в т.ч. ПДВ – 3 142 961,19 грн. визначений відповідно до розпорядження начальника Слов'янської військової адміністрації №1998 від 31.10.2023р. та Плану фінансування об'єктів за рахунок коштів бюджету розвитку управління ЖКГ Слов'янської міської ВА також звернень громадян Слов'янської територіальної громади мешканців будинку по вул. Лозановича,20.

6. Очікувана вартість предмета закупівлі: 18 857 767,13 грн. (Вісімнадцять мільйонів вісімсот п'ятдесят сім тисяч сімсот шістдесят сім грн. 13 коп.), в т.ч. ПДВ – 3 142 961,19 грн.

7. Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі: Визначено відповідно до наказу Мінекономіки від 18.02.2020р. № 275 "Про затвердження примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі". Розрахунок очікуваної вартості робіт проводився з урахуванням видів робіт що планується закупити відповідно до наказу Міністерства розвитку громад та територій України №281 від 01.11.2021р. Кошторисні норми України "Настанова з визначення вартості будівництва", згідно з експертним звітом Східної філії Державного підприємства "Державний науково-дослідний та проектно-вишукувальний інститут "НДПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ" № 766/e/23 від 12.09.2023р.та Наказом управління ЖКГ Слов'янської міської ВА №155 від15.11.2023р. "Про затвердження проектної документації".