

Додаток 2
до протоколу №60 від 07.12.22р.

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі послуга з управління адміністративної будівлі, розташованій за адресою: пл. Соборна ,3 м. Слов'янськ код за ДК 021:2015: 70330000-3 "Послуги з управління нерухомістю, надавані на платній основі чи на договірних засадах. (відповідно до постанови КМУ від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами)

1. Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, його категорія:

Управління житлово-комунального господарства Слов'янської міської військово-цивільної адміністрації Краматорського району Донецької області .

ЄДРПОУ: 44617077, категорія замовника-орган державної влади.

2. Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі: **Послуга з управління адміністративної будівлі, розташованій за адресою: пл. Соборна ,3 м. Слов'янськ код за ДК 021:2015: 70330000-3 "Послуги з управління нерухомістю, надавані на платній основі чи на договірних засадах.**

3. Ідентифікатор закупівлі: ID: UA-2022-12-07-020270-a

4. Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:

З метою забезпечення належних умов експлуатації і задоволення господарсько-побутових потреб робітників, які працюють у будівлі, шляхом утримання і ремонту майна будівлі Соборна,3. Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначені виходячи із загальної площі будівлі, яка повинна обслуговуватись з урахуванням Міжгалузевих норм. Послуга з управління включає: утримання майна будівлі, зокрема прибирання прибудинкової території, обслуговування внутрішніх інженерних систем опалення, водопостачання, водовідведення та електропостачання, утримання та ремонт покрівлі будівлі, сходових клітин.

5. Обґрунтування розміру бюджетного призначення: розмір бюджетного призначення - **399 907,20** (триста дев'яносто дев'ять тисяч дев'ятсот сім гривень **20** копійок), у т.ч. ПДВ-66 **651,20**., передбаченого кошторисом на утримання Управління забезпечення надання адміністративних послуг на 2023 рік. При розрахунку очікуваної вартості закупівлі застосовувався метод розрахунку очікуваної вартості на підставі закупівельних цін минулих закупівель. Для розрахунку очікуваної вартості використовувались ціни попереднього укладеного договору аналогічних послуг.

6. Очікувана вартість предмета закупівлі: 399 907,20 (триста дев'яносто дев'ять тисяч дев'ятсот сім гривень **20** копійок), у т.ч. ПДВ-66 **651,20**.

7. Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:

Очікувана вартість послуг розрахована відповідно до методу розрахунку очікуваної вартості на підставі закупівельних цін минулих закупівель та порівняння ринкових цін, беручи до уваги наказ Мінекономіки від 18.02.2020 № 275 «Про затвердження примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі» . Послуга з управління надається відповідно до ДСТУ Б Д.1.1-10:2011 Будинки, споруди та прибудинкові території. Норми витрат праці та матеріально-технічних ресурсів з утримання та наказу Міністерства регіонального розвитку , будівництва та ЖКГ України від 27.11.2017р №310 “Про затвердження Типових правил благоустрою території населеного пункту.”