

**Погоджено:  
Перший заступник міського голови**

\_\_\_\_\_ **Кульматицький В.В.**

**Аналіз регуляторного впливу  
проекту рішення Слов'янської міської ради «Про затвердження Порядків з питань приватизації майна комунальної власності територіальної громади м. Слов'янська**

**1. Опис проблем, які передбачається розв'язати шляхом державного регулювання**

Законом України «Про внесення змін до деяких законів України з питань приватизації щодо реалізації положень Державної програми приватизації на 2012-2014 роки» було внесено зміни до Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)».

З метою приведення нормативно-правових актів Слов'янської міської ради у відповідність до вимог зазначеного Закону розроблений проект рішення Слов'янської міської ради «Про затвердження Порядків з питань приватизації майна комунальної власності територіальної громади м. Слов'янська».

Метою прийняття акту є реалізація повноважень Слов'янської міської ради, як органу місцевого самоврядування, щодо продажу об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Слов'янська встановленими Законом способами приватизації.

**2. Цілі державного регулювання**

Головними цілями прийняття рішення є визначення механізму продажу об'єктів малої приватизації шляхом викупу, на аукціоні, в тому числі за методом зниження ціни, а також продажу за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону, встановлення загальних правил підготовки, організації і проведення конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою, а також скасування рішення Слов'янської міської ради, положення якого не відповідає вимогам Закону України «Про внесення змін до деяких законів України з питань приватизації щодо реалізації положень Державної програми приватизації на 2012-2014 роки».

**3. Визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей з аргументацією переваг обраного способу**

У даній сфері правового регулювання діють такі акти законодавства: Конституція України, Цивільний кодекс України, Господарський кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про Державну програму приватизації», Закон України «Про приватизацію державного майна», Закон України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)».

Під час розробки проекту рішення був розглянутий альтернативний спосіб досягнення визначеної цілі – залишити чинним рішення, що на сьогодні регулює механізм продажу об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Слов'янська.

Але, положення чинного рішення не відповідає нормам прийнятих Законів України «Про Державну програму приватизації» та «Про внесення змін до деяких законів України з питань приватизації щодо реалізації положень Державної програми приватизації на 2012-2014 роки».

В даному випадку вбачається єдиним можливим способом визначити місцеве регулювання зазначеного питання шляхом прийняття рішення Слов'янської міської ради «Про затвердження Порядків з питань приватизації майна комунальної власності територіальної громади м. Слов'янська».

#### **4. Опис механізмів і заходів, які забезпечать вирішення проблеми**

Запропонований проект рішення Слов'янської міської ради врегулює механізм продажу об'єктів малої приватизації шляхом викупу, на аукціоні, в тому числі за методом зниження ціни, а також продажу за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону, встановлення загальних правил підготовки, організації і проведення продажу, визначить порядок проведення конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою. Зазначене дозволить Слов'янській міській раді здійснювати реалізацію своїх повноважень в частині продажу об'єктів приватизації майна комунальної власності територіальної громади м. Слов'янська та сприятиме збільшенню надходжень до міського бюджету м. Слов'янська.

#### **5. Обґрунтування можливостей досягнення поставлених цілей у разі прийняття регуляторного акта**

Вплив зовнішніх факторів на дію регуляторного акта не очікується.

Оцінка можливості впровадження акта та виконання вимог акта суб'єктами господарювання є високою.

Прийняття регуляторного акта забезпечить створення правових засад для належного функціонування у сфері продажу Слов'янською міською радою об'єктів приватизації - майна комунальної власності територіальної громади м. Слов'янська та надасть можливість встановлення чітких механізмів продажу цих об'єктів.

Реалізація запропонованого нормативно-правового акта не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

Запровадження зазначеного проекту рішення Слов'янської міської ради забезпечить високу вірогідність досягнення поставлених цілей.

#### **6. Очікувані результати прийняття регуляторного акта**

Впровадження даного рішення дасть змогу удосконалити організаційні процеси продажу об'єктів приватизації - майна комунальної власності територіальної громади м. Слов'янська

Основним показником результативності проекту рішення Слов'янської міської ради є надходження коштів до міського бюджету від продажу об'єктів приватизації.

Негативні результати прийняття акта відсутні.

## 7. Обґрунтування строку чинності регуляторного акта

Обмежень у часі строку дії акта немає, що дасть змогу розв'язати проблеми та досягти цілі регулювання. Разом з цим, він може змінюватися з урахуванням майбутніх змін до законодавства, що впливатимуть на цей акт.

## 8. Показники результативності регуляторного акта

Регуляторний акт обов'язковий для виконання виконавчим комітетом Слов'янської міської ради.

Після впровадження акту результативність буде відображена в кількості проданих об'єктів та сумою коштів, що надійдуть від продажу об'єктів приватизації до міського бюджету м. Слов'янська.

Розподіл вигод і витрат для суб'єктів регуляторного акта у зв'язку із його прийняттям наведено у таблиці.

Суб'єкти	Вигоди	Витрати
Держава	Приведення нормативно-правового акта у відповідність до вимог Законів України «Про Державну програму приватизації» та «Про внесення змін до деяких законів України з питань приватизації щодо реалізації положень Державної програми приватизації на 2012-2014 роки»	Витрати часу, пов'язані з розробкою регуляторного акту
Суб'єкти господарювання	Встановлення чіткого механізму продажу об'єктів малої приватизації шляхом викупу, на аукціоні, в тому числі за методом зниження ціни, а також продажу за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону, встановлення загальних правил підготовки, організації і проведення продажу, визначення порядку проведення конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою..	Не потребує
Громадяни		

Рівень поінформованості суб'єктів господарювання високий.

## 9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта

Базове відстеження результативності здійснюватиметься після набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акту. Повторне відстеження результативності буде проведено через рік з дня набрання чинності регуляторним актом

Начальник управління  
комунальної власності

Дьяченко В.В.

