



ПРОЕКТ
СКИБА Л.О.

УКРАЇНА
СЛОВ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

від _____ № _____
м. Слов'янськ

**Про затвердження Порядку надання
орендарю згоди орендодавця на
здійснення невід'ємних поліпшень
орендованого майна комунальної
власності територіальної громади
м.Слов'янська**

Відповідно до частини другої статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України «Про оренду державного і комунального майна», враховуючи рішення виконавчого комітету Слов'янської міської ради від _____ № _____ «Про клопотання перед Слов'янською міською радою про затвердження Порядку надання орендарю згоди орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна комунальної власності територіальної громади м.Слов'янська», рішення Слов'янської міської ради від 27.06.2018 №16-XLVIII-7 «Про внесення змін до рішення міської ради від 22.11.2017 №9-XXXV-7 «Про затвердження плану роботи Слов'янської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2018 рік», керуючись Законами України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», п.30 ст.26, ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШУЄ :

1. Затвердити Порядок надання орендарю згоди орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна комунальної власності територіальної громади м.Слов'янська (додається).
2. Управлінню комунальної власності Слов'янської міської ради здійснити публікацію рішення в газеті «Славянские объявления».
3. Рішення вступає в дію з дня опублікування в газеті «Славянские объявления».
4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Секлецова А.В., постійну комісію з питань комунальної власності та міського господарства (Олексюк) та постійну комісію з питань депутатської діяльності, законності, правопорядку, регуляторної політики та протидії корупції (Савченко).

Міський голова

В.М.Лях

ПОРЯДОК
надання орендарю згоди орендодавця
на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого
майна комунальної власності територіальної громади м.Слов'янська

1. Цей порядок розроблений з метою визначення процедури надання орендарю згоди орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна комунальної власності територіальної громади м.Слов'янська.

2. Процедура надання орендарю згоди орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна комунальної власності територіальної громади м.Слов'янська включає наступні етапи:

- подання заяви і пакету документів орендарем;
- розгляд заяви і пакету документів орендаря;
- прийняття відповідного рішення.

3. Для розгляду питання про надання згоди орендарю на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна комунальної власності територіальної громади орендар подає заяву на ім'я міського голови і орендодавця та наступні документи:

1. опис передбачуваних поліпшень;
2. акт технічного стану об'єкта, складений балансоутримувачем об'єкта;
3. інформацію про доцільність здійснення поліпшень орендованого майна;
4. приписи органів пожежного нагляду;
5. довідку балансоутримувача про вартість об'єкта оренди згідно з даними бухгалтерського обліку на початок поточного року;
6. проектно – кошторисну документацію на здійснення поліпшень, погоджену балансоутримувачем об'єкта стосовно відповідності об'єму та змісту невід'ємних поліпшень;
7. звіт за результатами експертизи кошторисної частини проектної документації на здійснення невід'ємних поліпшень.

4. Інформація про доцільність здійснення невід'ємних поліпшень надається орендарю балансоутримувачем об'єкта.

5. У випадку оренди цілісного майнового комплексу при здійсненні поліпшень за рахунок амортизаційних відрахувань на орендоване майно комунальної власності чи інших коштів орендодавець для розгляду питання про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень створює комісію за участю представників органу, уповноваженого управляти відповідним майном, та балансоутримувача.

6. Згода на здійснення поліпшень надається Слов'янською міською радою. У разі розгляду питання надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень цілісного майнового комплексу згода на здійснення поліпшень надається Слов'янською міською радою з урахування висновків комісії.

Після отримання рішення Слов'янської міської ради про надання згоди на здійснення поліпшень орендованого майна комунальної власності територіальної громади м.Слов'янська орендодавцем укладається відповідна додаткова угода до договору оренди. Проводити невід'ємні поліпшення об'єкту оренди орендар має право після підписання цієї додаткової угоди.

Відмова на здійснення поліпшень оформлюється у вигляді листа із зазначенням підстав.

7. При проведенні реконструкції та перепланування об'єкту оренди орендар зобов'язаний оформити документи у відповідності з чинним законодавством.

8. Після отримання згоди орендар складає графік виконання робіт і подає його орендодавцю.

9. Після здійснення дозволених орендарю невід'ємних поліпшень орендар подає орендодавцю інформацію про завершення виконання робіт з наданням копій підписаних замовником та підрядником актів приймання-передачі виконаних робіт та документів, що підтверджують оплату зазначених робіт.